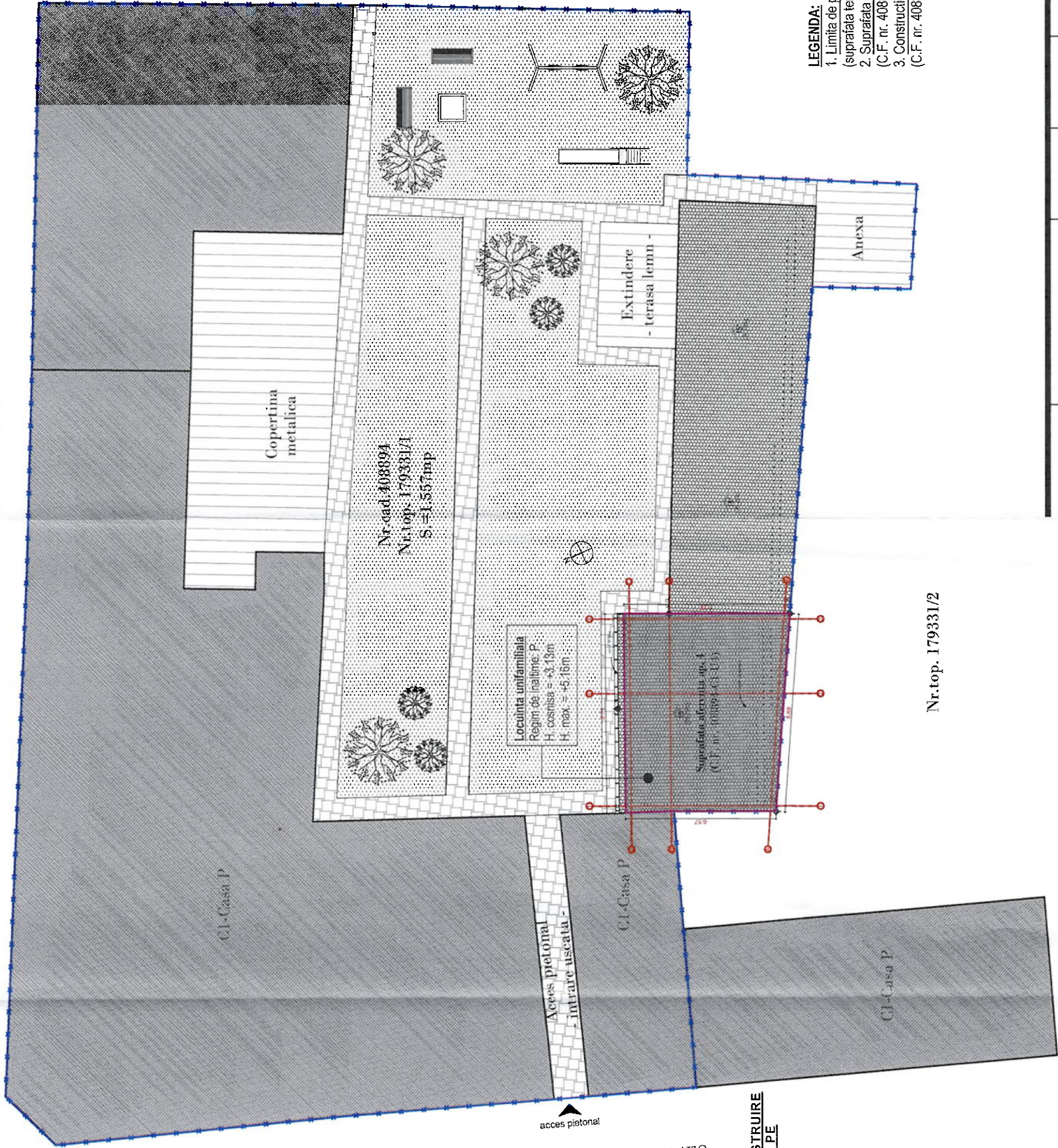




Str. Ciresului-Nr.top.18145-CF nr.419720

INTRARE IN LEGALITATE SI RECONSTRUIRE  
LOCUINTA (AP. 4) IN REGIM PARTER PE  
ACELASI AMPLASAMENT

Jud. Timis, Mun. TIMISOARA  
Strada Ciresului, nr. 31  
Carte Funciara nr. 408894  
Numar cadastral: 408894

Beneficiari:  
PALICI IONUT-FLORIN  
PALICI IBOLYKA

S terenului = 1557 mp  
S constituita existenta = 757,00 mp  
S desfasurata existenta = 757,00 mp  
POT<sub>existent</sub> = 48,62%  
CUT<sub>existent</sub> = 0,49

S constituita propusa = 757,00 mp  
S desfasurata propusa = 757,00 mp  
S constituita al. ap. 4 = 59,85 mp  
S utila al. ap. 4 = 46,21 mp  
POT<sub>propus</sub> = 48,62%  
CUT<sub>propus</sub> = 0,49

H<sub>coșnisă</sub> = 3,13m (fata de cota ±0.00)  
H<sub>max</sub> = 5,16m (fata de cota ±0.00)  
Regim de inaltime: P  
CTS = -0.35 m  
CTN = -0.45 m

JUDETUL TIMIS  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMISOARA  
VIZAT ȘARE NESOPRIMARE  
Nr. de autorizare  
434 din 23-10-2025  
Arhitect s



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8305  
Mădălina Raluca  
ONEA  
Arhitect  
cu drept de semnătură

- LEGENDA:
1. Limita de proprietate (suprafața teren C.F. nr. 408894)
  2. Suprafața aferentă ap. 4 (C.F. nr. 408894-C1-U4)
  3. Construcții existente (C.F. nr. 408894-C1)

| VERIFICATOR/<br>EXPERT:                                                                                                                                                             | NUME/TITLU:                        | SEMNATURA: | CERINȚA DE<br>CALITATE: | REFERAT / EXPERTIZĂ:<br>NUMAR SI DATA: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------------|
| SC. DIM CREATIVE ARCHITECTURE S.R.L.<br>CUI 46110052<br>dim.creative.architecture@gmail.com<br>0744 370 709                                                                         |                                    |            |                         |                                        |
| CALITATE<br>ELABORATOR<br>SEF PROIECT:                                                                                                                                              | NUME/TITLU:<br>arch. Mădălina ONEA | SEMNATURA: | SCARA:<br>1:200         | REFERAT / EXPERTIZĂ:<br>NUMAR SI DATA: |
| PROIECTAT:                                                                                                                                                                          | arch. Mădălina ONEA                |            | DATA:<br>mai<br>2025    |                                        |
| DESEINAT:                                                                                                                                                                           | arch. Mădălina ONEA                |            |                         |                                        |
| BENEFICIAR: PALICI IONUT-FLORIN<br>PALICI IBOLYKA<br>Jud. Timis, Mun. Timisoara, Aleea Padurea Verde, nr. 5, ap. 404                                                                |                                    |            |                         |                                        |
| TITLU PROIECT: INTRARE IN LEGALITATE SI RECONSTRUIRE LOCUINTA (AP. 4) IN REGIM PARTER PE ACELASI AMPLASAMENT<br>Jud. Timis, Mun. TIMISOARA, Str. Ciresului, nr. 31, C.F. nr. 408894 |                                    |            |                         |                                        |
| FAZA: D.T.A.C. PLANSĂ NR.: A-03                                                                                                                                                     |                                    |            |                         |                                        |
| Plan de situatie propus                                                                                                                                                             |                                    |            |                         |                                        |